

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2023/07/373

Předmět odhadu: **Pozemek 4030 m², Děčín**



| Typ nemovitosti | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pozemek 4030 m ² , Děčín | |
| Předmět ocenění | |
| <ul style="list-style-type: none">• pozemek par. č. 213/5, výměra 4030 m², trvalý travní porost, BPEJ 2.40.78 | |
| Katastrální údaje | |
| Kraj | Ústecký |
| Okres | Děčín |
| Obec | Děčín |
| Počet obyvatel v obci | Děčín – 47 029 k r. 2022 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2022) |
| Katastrální území | Prostřední Žleb |
| Katastrální pracoviště | Děčín |
| Číslo LV | 704 |

| Popis nemovitosti | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výměra | 4030 m ² |
| Vybavení, bližší popis | Jedná se o svažité pozemek o výměře 4030m ² vedený v KN jako trvalý travní porost. Pozemek není oplocený a nachází se na něm vzrostlá zeleň. K pozemku bylo vydané územní rozhodnutí na stavbu dřevěného seníku na základě projektové dokumentace, která je součástí prodeje. K pozemku vede veřejná cesta. |
| Elektřina | Elektřina je dostupná u hranice pozemku |
| Voda | Vodu je možno využívat z místního přírodního zdroje. |
| Poloha nemovitosti | GPS pozemku: 50°48'31.15"N, 14°13'32.71"E |

| Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.007.500,- Kč (slovy: <i>Jednomilionsedmtisícpětsetkorunčeských</i>) |

| Podklady pro ocenění nemovitosti | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odhad byl zpracován s ohledem na: | velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti |
| Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o: | <ul style="list-style-type: none"> • oceňované nemovitosti • nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází |
| Zdroje | cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz |
| Počet nalezených hodnocených nabídek | 6 |

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 4.7.2023



.....
Radek Pilař